

COMUNE DI CONFIENZA

Provincia di Pavia

BANDO DI GARA A PROCEDURA TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA CARLETTO CONCINA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CONFIENZA

CIG B85B088BA9

Bando di gara di concessione

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Broni

Piazza Garibaldi 12, 27043 Broni (PV)

Codice Fiscale: 84000230189

Partita IVA: 00498590181

PEC: comunebroni@pec.it

Centralino Unico: 0385 257011

2) APPALTO CONGIUNTO. NO.

La concessione è aggiudicata, per conto del Comune di Confienza, dal Comune di Broni, Stazione Unica Appaltante Qualificata, tramite Procedura Aperta di cui all'art. 71 D.lgs. 36/2023.

3) COMUNICAZIONE

La presente procedura è interamente gestita con sistemi telematici. *Il Comune di Broni utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 28 dicembre 2007, n.33 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it.*

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://www.cmop.it/download-category/centrale-unica-di-committenza>, sulla piattaforma "Sintel" e sul sito di Aria www.ariaspa.it.

Tutte le informazioni relative al presente Bando di gara sono contenute nei documenti di gara.

4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità locale

5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

L'oggetto della gara è l'affidamento in gestione della RSA Carletto Concina di proprietà del Comune di Confienza con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023.

1) DURATA - ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 15 (quindici)

Il Valore della Concessione ammonta a € 17.082.000,00

1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

Lotto	Oggetto
1	Concessione della gestione della RSA Carletto Concina di proprietà del Comune di Confienza

1.2) Codice CPV principale

85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

1.3) Tipo di concessione

Servizi.

Categoria di servizi: Servizi sanitari e sociali.

Luogo principale di esecuzione

Comune di Confienza (PV) Codice NUTS ITC48

1.4) Breve descrizione

L'oggetto della concessione è costituito dalla gestione globale dei servizi socio-sanitari, dei servizi assistenziali, alberghieri e ausiliari erogati della RSA Carletto Concina di proprietà del Comune di Confienza.

La struttura è costituita da un nucleo R.S.A. con 40 posti letto. La modalità di gestione della struttura e gli standard di servizi da erogare sono disciplinati dalla normativa regionale e nazionale. La R.S.A. è una struttura nella quale vengono assicurati, oltre alle prestazioni di tipo alberghiero, interventi culturali e ricreativi, nonché servizi specifici a carattere socio-assistenziale, socio sanitari e interventi infermieristici e riabilitativi. Il servizio è finalizzato ad assicurare il soddisfacimento dei bisogni primari tutelari, di salute e assistenziali, di relazione e socializzazione degli ospiti inseriti e si realizza attraverso programmi di assistenza che prevedono l'integrazione di prestazioni socio- assistenziali

e sanitarie con un'attenzione globale ai bisogni ed alle necessità della persona anziana, anche tramite il coinvolgimento, laddove presente, della famiglia e della comunità, secondo le indicazioni della normativa vigente, con particolare riguardo alle disposizioni regionali dettate in materia.

1.5) Valore totale stimato di concessione e Valore a base d'asta del canone

Il valore stimato della concessione è stato calcolato in € 17.082.000,00

L'importo del canone di concessione, a base di gara e soggetto a rialzo percentuale, è di € 36.000,00 (euro trentaseimila,00) annuali, al netto degli oneri fiscali.

La concessione prevede il pagamento di parte del canone pari a € 300.000,00 in misura anticipata da corrispondere da parte della impresa aggiudicataria entro il termine perentorio di giorni due dall'aggiudicazione a seguito del relativo provvedimento ed anche in pendenza della stipulazione del contratto di concessione. Nella domanda di partecipazione alla gara, le società concorrenti dovranno dichiarare di accettare, in caso di aggiudicazione della gara di provvedere al pagamento entro i termini stabiliti dell'anticipo del canone e di garantire il pagamento mediante idonea garanzia rilasciata da istituto bancario od assicurativo primario da allegare alla documentazione di gara.

2) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

La concessione è costituita da un unico lotto in ragione della omogeneità delle prestazioni di natura socio-sanitaria e assistenziale, oggetto del servizio, che richiede uno svolgimento coordinato ed unitario delle stesse, e in ragione della complessità organizzativa della gestione del servizio in questione, che ne comporta l'intrinseca inscindibilità.

2.1) Criteri di aggiudicazione

La concessione, ai sensi dell'art. 185 del Codice, è aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto degli elementi oggettivi connessi all'oggetto del servizio, indicati nel Disciplinare di Gara, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice è pari a 100, di cui 90 per l'offerta tecnica e 10 per l'offerta economica.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

2.2) Informazioni relative alle opzioni

Non sono previste opzioni di proroga e/o rinnovo della concessione, ad eccezione della proroga tecnica prevista dall'art.120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

2.3) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

La concessione non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

2.4) Informazioni complementari

Garanzia provvisoria: 2% del valore base dell'appalto.

Garanzia definitiva: disciplinata all'art. 117 del Codice e dal Capitolato, è pari al 5% del valore dell'importo contrattuale.

Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di imprenditori, di fornitori, o di prestatori di servizi aggiudicatario della concessione:

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento dovrà essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza,

anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

Il contratto di concessione è oggetto di rinnovo: NO.

2.5) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti

2.6) Informazioni relative alle opzioni

Non sono previste opzioni di proroga e/o rinnovo.

2.7) Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 15 (quindici), decorrenti dalla data di stipula del contratto ovvero, se anteriore, dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8, del Codice.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 65 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice e quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice e i requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del Codice, come indicati all'art. 5 del Disciplinare.

Per il subappalto si rimanda al Disciplinare di gara.

1.2 Informazioni concernenti a concessioni riservate

La concessione è riservata ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione della concessione è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO

1.3 Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto di concessione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

1) TIPO DELLA PROCEDURA: Procedura aperta

2) INFORMAZIONI SU UN ACCORDO QUADRO O UN SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE:

La procedura non riguarda un accordo quadro.

3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

3.1 Pubblicazioni precedenti relative alla stessa procedura: NO.

3.2 Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione e delle offerte:

Le offerte devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno 24.10.2025, conformemente a quanto indicato nel Disciplinare di gara. Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

3.3 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

3.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

3.5 Modalità di apertura delle offerte

La prima sessione avrà luogo in data e ora successivamente comunicate dalla Stazione Appaltante.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite il portale della Stazione Appaltante e la Piattaforma.

La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta, secondo le modalità comunicate tramite il portale della Stazione Appaltante e la Piattaforma.

La Stazione Appaltante tramite l'aggiornamento del proprio portale e della Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

1) Informazioni relative alla rinnovabilità: NO

2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Sarà accettata la fatturazione elettronica

3) Informazioni complementari:

Per la compilazione e la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati, consultabili e reperibili sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it, che costituiscono parte integrante del bando.

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;*
- b) disciplinare di gara;*
- c) capitolato tecnico*
- d) schema di contratto;*
- e) schema di domanda di partecipazione;*
- f) schema di offerta economica*
- g) documento di gara unico europeo*

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa, illustrate nel documento denominato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*", sono reperibili direttamente sulla piattaforma di gara.

La documentazione di gara è disponibile sui seguenti siti internet:

- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> (piattaforma elettronica utilizzata)
- <https://www.comune.broni.pv.it> (sito del Comune di Broni, sezione Amministrazione trasparente)

SEZIONE VI: OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA

L'offerta tecnica e l'offerta economica, i criteri di aggiudicazione, i metodi di attribuzione dei coefficienti, il calcolo dei punteggi e le modalità di presentazione dell'offerta tecnica ed economica, sono disciplinati dal Disciplinare di gara.

SEZIONE VII: CONTRIBUTO ANAC

È previsto per l'operatore economico il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale, pari a € 220,00.

SEZIONE VIII: SOPRALLUOGO ASSISTITO

Il sopralluogo assistito è **obbligatorio** presso i locali della struttura oggetto della concessione e si svolge nelle forme previste dal Disciplinare.

SEZIONE IX: ALTRE ANNOTAZIONI

Ogni altra informazione sulla procedura di gara è indicata nel Disciplinare di gara.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti nelle forme descritte nel Disciplinare di gara.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice.

Il Responsabile unico del progetto è: **Dott.ssa Angela Giovanna Natale**

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è: Dott. David Merli, Responsabile della Stazione Appaltante del Comune di Broni.

SEZIONE X: PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Lombardia - Milano

Numero di registrazione: Codice Fiscale: 97024970150

Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni, 39

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: urp.mi@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 02 760531

Ruoli di questa organizzazione: Organizzazione competente per i ricorsi

Presentazione di ricorsi

Il presente bando può essere impugnato con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso ANAC – Autorità.

SEZIONE XI: ULTERIORI INFORMAZIONI

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://www.cmop.it/> sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it -

INDIRIZZI DELL'ALTRA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE A NOME DELLA QUALE L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE EFFETTUA IL BANDO DI GARA

Denominazione	Servizio responsabile
Comune di Confienza	Segreteria
Indirizzo	C.A.P.
Corso Vittorio Emanuele 24	27030
Località/Città	Stato
Confienza	ITALIA
Per il sopralluogo assistito obbligatorio contattare direttamente il Comune di Confienza ai seguenti recapiti:	Telefono 0384-64032
Posta certificata: confienza@postemailcertificata.it	Indirizzo Internet (URL): https://www.comune.confienza.pv.it